

A HITELINTÉZET ÁLTAL NYÚJTOTT PIACI KAMATOZÁSÚ INGATLANCÉLŰ, INGATLALN HITELKIVÁLTÁSI CÉLŰ HITELEK											
Jelen vázlatos tájékoztató a Hitelintézet termékeinek összehasonlíthatóságát támogatja. A részletes feltételeket a Részletes Feltételek és Hitelintézet Üzletszabályzata, az Általános Szerződési Feltételek, az Ügyfélértékelő és Hirdetmények tartalmazzák! Hatályos: 2019.09.09. napjától											
	Ingatlancélú hitelek					Ingatlan célú hitelek kiváltására fordítható hitelek					
	Takarék Tízest Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel	Takarék Ötös Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel	Takarék Tízest Otthon Lakáshitel - ingatlancélra és ingatlancélú hitelkiváltásra	Takarék Ötös Otthon Lakáshitel - ingatlancélra és ingatlancélú hitelkiváltásra	Takarék Referencia Otthon Lakáshitel - ingatlancélra és ingatlancélú hitelkiváltásra	Takarék Tízest Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel	Takarék Ötös Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel	Takarék Tízest Otthon Lakáshitel - ingatlancélra és ingatlancélú hitelkiváltásra	Takarék Ötös Otthon Lakáshitel - ingatlancélra és ingatlancélú hitelkiváltásra	Takarék Referencia Otthon Lakáshitel - ingatlancélra és ingatlancélú hitelkiváltásra	
Devizanem	HUF					HUF					
Leírás	10 éves kamatperiódusokban rögzített kamatozású termék. A terméket a Hitelintézet rendszeres havi jóváírásához/hitelösszeghez kapcsolódó kamatkezeléssel nyújtja. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihasználta az állami kamattámogatott lakáshitel lehetőségét vagy nem felel meg az állami támogatásokra vonatkozó jogszabályi előírásoknak.	5 éves kamatperiódusokban rögzített kamatozású termék. A terméket a Hitelintézet rendszeres havi jóváírásához/hitelösszeghez kapcsolódó kamatkezeléssel nyújtja. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihasználta az állami kamattámogatott lakáshitel lehetőségét vagy nem felel meg az állami támogatásokra vonatkozó jogszabályi előírásoknak.	10 éves kamatperiódusokban rögzített kamatozású termék. A terméket a Hitelintézet rendszeres havi jóváírásához/hitelösszeghez kapcsolódó kamatkezeléssel nyújtja. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihasználta az állami kamattámogatott lakáshitel lehetőségét vagy nem felel meg az állami támogatásokra vonatkozó jogszabályi előírásoknak.	5 éves kamatperiódusokban rögzített kamatozású termék. A terméket a Hitelintézet rendszeres havi jóváírásához/hitelösszeghez kapcsolódó kamatkezeléssel nyújtja. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihasználta az állami kamattámogatott lakáshitel lehetőségét vagy nem felel meg az állami támogatásokra vonatkozó jogszabályi előírásoknak.	5 éves kamatfelár-periódusú termék a 6 havi BUBOR-hoz, mint referencia kamathoz kötvé <sup>1</sup> . A terméket a Hitelintézet a vonatkozó Hirdetményben nevesített feltételekhez kötött kamatkezeléssel nyújtja. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihasználta az állami kamattámogatott lakáshitel lehetőségét vagy nem felel meg az állami támogatásokra vonatkozó jogszabályi előírásoknak.	5 éves kamatfelár-periódusú termék a 6 havi BUBOR-hoz, mint referencia kamathoz kötvé <sup>1</sup> . A terméket a Hitelintézet a vonatkozó Hirdetményben nevesített feltételekhez kötött kamatkezeléssel nyújtja. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihasználta az állami kamattámogatott lakáshitel lehetőségét vagy nem felel meg az állami támogatásokra vonatkozó jogszabályi előírásoknak.	10 éves kamatperiódusokban rögzített kamatozású termék. A terméket a Hitelintézet rendszeres havi jóváírásához/hitelösszeghez kapcsolódó kamatkezeléssel nyújtja. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihasználta az állami kamattámogatott lakáshitel lehetőségét vagy nem felel meg az állami támogatásokra vonatkozó jogszabályi előírásoknak.	5 éves kamatperiódusokban rögzített kamatozású termék. A terméket a Hitelintézet a vonatkozó Hirdetményben nevesített feltételekhez kötött kamatkezeléssel nyújtja. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihasználta az állami kamattámogatott lakáshitel lehetőségét vagy nem felel meg az állami támogatásokra vonatkozó jogszabályi előírásoknak.	10 éves kamatperiódusokban rögzített kamatozású termék. A terméket a Hitelintézet a vonatkozó Hirdetményben nevesített feltételekhez kötött kamatkezeléssel nyújtja. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihasználta az állami kamattámogatott lakáshitel lehetőségét vagy nem felel meg az állami támogatásokra vonatkozó jogszabályi előírásoknak.	5 éves kamatperiódusokban rögzített kamatozású termék. A terméket a Hitelintézet a vonatkozó Hirdetményben nevesített feltételekhez kötött kamatkezeléssel nyújtja. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihasználta az állami kamattámogatott lakáshitel lehetőségét vagy nem felel meg az állami támogatásokra vonatkozó jogszabályi előírásoknak.	5 éves kamatfelár-periódusú termék a 6 havi BUBOR-hoz, mint referencia kamathoz kötvé <sup>1</sup> . A terméket a Hitelintézet a vonatkozó Hirdetményben nevesített feltételekhez kötött kamatkezeléssel nyújtja. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihasználta az állami kamattámogatott lakáshitel lehetőségét vagy nem felel meg az állami támogatásokra vonatkozó jogszabályi előírásoknak.
Igénylési feltételek	A kölcsönt olyan 18. életévüket betöltött cselekvőképes természetes személyek igényelhetik, akik legalább 6 hónapja magyarországi állandó lakóhellyel rendelkeznek. (Az Adósok lehetnek külföldi állampolgárok is, de magyarországi állandó lakóhellyel kell rendelkezniük). Nem folyik ellenük büntetőjárás és nem szerepelnek a negatív KHR nyilvántartásban. Amennyiben a kért kölcsön futamideje alatt az Adós betölti a 70. életévét, szükség van egy olyan adóstárs bevonására, aki a futamidő végéig a 70. életévét nem tölti be. Házastárs/élettárs adóstársként kerül bevonásra.					A kölcsönt olyan 18. életévüket betöltött cselekvőképes természetes személyek igényelhetik, akik legalább 6 hónapja magyarországi állandó lakóhellyel rendelkeznek. (Az Adósok lehetnek külföldi állampolgárok is, de magyarországi állandó lakóhellyel kell rendelkezniük). Nem folyik ellenük büntetőjárás és nem szerepelnek a negatív KHR nyilvántartásban. Amennyiben a kért kölcsön futamideje alatt az Adós betölti a 70. életévét, szükség van egy olyan adóstárs bevonására, aki a futamidő végéig a 70. életévét nem tölti be. Házastárs/élettárs adóstársként kerül bevonásra.					
Hitelek célok	Új- és használt ingatlan, építési telek, üdülő vásárlására, lakáscélú ingatlanhoz kapcsolódó gépkocsitaloró, garázs vásárlása		Új- és használt ingatlan, építési telek, üdülő vásárlására, építésre, bővítésre, felújításra			Igazoltan lakáscélú jelzálogkölcsön kiváltása		Ingatlan célú kölcsön kiváltása			
Elfogyatható fedezetek	Lakóingatlan (lakóház, lakás, ikerház, sorház), garázs (csak amennyiben az ingatlanal együtt kerül megvásárlásra), építési telek, tanya/kültéri ingatlan, zártkerti lakóingatlan, üdülő/nyaraló, termőföld.		Lakóingatlan (lakóház, lakás, ikerház, sorház), garázs (csak amennyiben az ingatlanal együtt kerül megvásárlásra), építési telek, tanya/kültéri ingatlan, zártkerti lakóingatlan, üdülő/nyaraló, termőföld.			Lakóingatlan (lakóház, lakás, ikerház, sorház), garázs (csak amennyiben az ingatlanal együtt kerül megvásárlásra), belterületi építési telek, üdülő/nyaraló.		Lakóingatlan (lakóház, lakás, ikerház, sorház), garázs (csak amennyiben az ingatlanal együtt kerül megvásárlásra), építési telek, tanya/kültéri ingatlan, zártkerti lakóingatlan, üdülő/nyaraló, termőföld.			
Futamidő	minimum 6 év, maximum 30 év		minimum 3 év, maximum 30 év			minimum 6 év, maximum 30 év		minimum 3 év, maximum 30 év		minimum 6 év, maximum 30 év	
Türelmi idő/ csökkentett törlesztési idő	-					-					
Kölcsönösszeg	minimum 1.000.000 Ft					minimum 1.000.000 Ft					
Kamatperiódus/ Kamatfelár-periódus	10 év		5 év			10 év		5 év			
Kamat (éves)	10 éves ÁKK hozama +1,25% -3,50%, azaz jelenleg: 3,56% - 5,06%		5 éves ÁKK hozama 1,25% - 3,50%, azaz jelenleg: 2,76% - 4,26%			4,15% - 7,50%		3,15% - 6,50%		6 havi BUBOR <sup>1</sup> + 2,04% - 5,04%, jelenleg: 2,31% - 5,31%	
THM <sup>2</sup>	3,81% - 5,28%		2,98% - 4,44%			4,50% - 8,13%		3,48% - 7,04%		2,60% - 5,76%	
Termék besorolása teljes hitelajánlat alapján	3		2			5		4		1	
Folyósítási díj	0,75%, maximum 150 000 Ft					1%, de max. 200.000 Ft					
Közjegyzői költség akció	A Hitelintézet 2019. április 01. napjától visszavonásig nem számítja fel a folyósítási díj 100%-át.					A Hitelintézet 2019. április 01. napjától visszavonásig nem számítja fel a folyósítási díj 100%-át.					
Kamatkezelési mód	A Hitelintézet 2019. augusztus 01. napjától visszavonásig visszatéríti a közokiratba foglalás költségét 50.000 Ft összeghatárig.					A Hitelintézet 2019. augusztus 01. napjától visszavonásig visszatéríti a közokiratba foglalás költségét 50.000 Ft összeghatárig.					
Kamatkezelési mód	A Hitelintézet 2019. április 01. napjától visszavonásig a meghirdetett kamatkezelési módok közül az akcióval jelleggel 0,35 százalékpont kamatkezelésmódot nyújt.					A Hitelintézet 2019. április 01. napjától visszavonásig a meghirdetett kamatkezelési módok közül az akcióval jelleggel 0,35 százalékpont kamatkezelésmódot nyújt.					
Takarék lekérdezési díj kedvezmény	A Hitelintézet 2019. április 01. napjától visszavonásig nem számítja fel legfeljebb 6.000 Ft értékben a nem hiteles tulajdoni lap és szükség esetén a térképmásolat lekérdezésének költségét az alapfedezetre (1 lakóingatlanra) vonatkozóan, amennyiben azt az Ügyfél a Hitelintézetnél kéri le a TakarNeten keresztül.					A Hitelintézet 2019. április 01. napjától visszavonásig nem számítja fel legfeljebb 6.000 Ft értékben a nem hiteles tulajdoni lap és szükség esetén a térképmásolat lekérdezésének költségét az alapfedezetre (1 lakóingatlanra) vonatkozóan, amennyiben azt az Ügyfél a Hitelintézetnél kéri le a TakarNeten keresztül.					
Ingatlan értékbecslési díj	A Hitelintézet 2019. április 01. napjától visszavonásig nem számítja fel az ingatlan értékbecslési díját az alapfedezetre (1 lakóingatlanra) vonatkozóan abban az esetben, ha az Ügyfelet a Hitelintézettel erre vonatkozó együttműködési szerződéssel rendelkező Kiemelt Partner közvetíti. A kedvezmény tekintetében érintett Kiemelt Partnerek listáját a Hitelintézet a honlapján teszi közzé. Egyéb esetben az (első) folyósítást követő 30 napon belül kerül visszatérítésre az első értékbecslési díja az alapfedezetre (1 lakóingatlanra) vonatkozóan.					A Hitelintézet 2019. április 01. napjától visszavonásig nem számítja fel az ingatlan értékbecslési díját az alapfedezetre (1 lakóingatlanra) vonatkozóan abban az esetben, ha az Ügyfelet a Hitelintézettel erre vonatkozó együttműködési szerződéssel rendelkező Kiemelt Partner közvetíti. A kedvezmény tekintetében érintett Kiemelt Partnerek listáját a Hitelintézet a honlapján teszi közzé. Egyéb esetben az (első) folyósítást követő 30 napon belül kerül visszatérítésre az első értékbecslési díja az alapfedezetre (1 lakóingatlanra) vonatkozóan.					

<sup>1</sup>A kölcsön kamata 6 havonta a BUBOR mértékének változásával módosul.

<sup>2</sup>A Teljes Hiteledj Mutató (THM) meghatározása a 2019. szeptember 1-i feltételek szerinti és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén értéke módosulhat. A feltüntetett THM értékek, az adott hitelkonstrukció esetében ténylegesen felmerülő költségek figyelembe vételével, 5 millió Ft hitelösszegre, 20 éves futamidőre, standard feltételek alapján, annuitásos törlesztési módra vonatkozóan kerültek kiszámításra. A THM értéke nem tükrözi a hitel kamatalkotását. A további THM értékeket a mindenkor érvényes Lakossági Jelzáloghitelre vonatkozó Hirdetmények tartalmazzák. A kölcsön nyújtásának feltétele az ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás megkötése.

**A HITELINTÉZET ÁLTAL NYÚJTOTT INGATLANCÉLÚ TÁMOGATOTT HITELEK**  
**Jelen vázlatos tájékoztató a Hitelintézet termékeinek összehasonlíthatóságát támogatja. A részletes feltételeket a Hitelintézet Üzletszabályzata, az Általános Szerződési Feltételek, az Ügyfőtájékoztatók és Hirdetmények tartalmazzák!**  
**Hatályos: 2019.09.01. napjától**

**Államilag támogatott hitelek**

	Takarék CSOK + 10 Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel		Takarék CSOK + 15 Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel		Takarék Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel		Takarék Államilag Támogatott Lakáshitel			
Devizanem	HUF									
Leírás	Legalább 2 gyermeket vállaló, új vagy használt lakásolt megvalósító családoknak az lehetőséget legfeljebb 10 millió Ft összegű, kedvező kamatozású kamattámogatott hitel igénylésére, amennyiben Családi Otthonteremtési Kedvezményt vesznek igénybe.	Legalább 2 gyermeket vállaló, preferált kistételepítésen használt lakás vásárlására, valamint azt korszerűsítő és/vagy bővíző, illetve meglévő lakást korszerűsítő és/vagy bővíző családoknak ad lehetőséget legfeljebb 15 millió Ft összegű, kedvező kamatozású kamattámogatott hitel igénylésére, amennyiben Családi Otthonteremtési Kedvezményt vesznek igénybe.	Legalább 3 gyermeket vállaló, új vagy használt lakásolt megvalósító családoknak ad lehetőséget legfeljebb 15 millió Ft összegű, kedvező kamatozású kamattámogatott hitel igénylésére, amennyiben Családi Otthonteremtési Kedvezményt vesznek igénybe.	Legalább 3 gyermeket vállaló, preferált kistételepítésen használt lakás vásárlására, valamint azt korszerűsítő és/vagy bővíző családoknak ad lehetőséget legfeljebb 15 millió Ft összegű, kedvező kamatozású kamattámogatott hitel igénylésére, amennyiben Családi Otthonteremtési Kedvezményt vesznek igénybe.	Új építési vagy használt lakás vásárlására, építésre, korszerűsítésre, vagy bővítésére állami kamattámogatás mellett nyújtott lakáshitel.	Új építési lakás vásárlására, építésre, korszerűsítésére, bővítésére állami kamattámogatás mellett nyújtott lakáshitel.				
Igénylési feltételek	A kölcsönt magyar állampolgárok vagy Magyarországon állandó lakóhelyet rendelkező külföldi állampolgárok (ide nem értve a menekült és oltalmazott jogállású személyeket) igényelhetik, akik a jogszabályban előírt feltételeket teljesítik, a vásárolt/épített/bővíthet/korszerűsített ingatlanban 100%-os tulajdoni hányaddal fognak rendelkezni (kivéve a jogszabály által nevesített esetekben), illetve kötelezettséget vállalnak arra vonatkozóan, hogy a kölcsön folyósítását követően 90 napon belül lakcímkártyával igazolják, hogy a lakás mindazon személyek lakóhelye, akiknek együttesüként a kölcsön folyósítására kerül.				A kölcsönt magyar állampolgárok vagy Magyarországon állandó lakóhelyet rendelkező külföldi állampolgárok igényelhetik, akik a vásárolt ingatlanban legalább 50%-os tulajdoni hányaddal fognak rendelkezni, illetve kötelezettséget vállalnak arra vonatkozóan, hogy a hiteltől megvalósulását követő egy éven belül a lakásban, lakóingatlanban lakóhelyet létesítsenek.		Új lakás vásárlására, építésére a kölcsönt adór egységtől, és gyermektelenelek is igénybe vehetik. Nagykörű, legfeljebb 1 gyermeket nevelő személy esetén a maximális életkor 35 év, több gyermekes igénylő esetén pedig 45 év a kölcsön benyújtásakor. Az igénylőknek a hitel célját képező ingatlanban legalább 50%-os tulajdoni hányaddal kell rendelkezniük.			Korszerűsítés esetén: Nagykörű támogatott személy, Az igénylőknek a hitel célját képező ingatlanban legalább 50%-os tulajdoni hányaddal kell rendelkezniük.
Hitelcélok	Új ingatlan, építési telek, üdülő vásárlására, lakáscélu ingatlanhoz kapcsolódó gépkocsitároló, garázs vásárlása	Preferált kistételepítésen használt lakás vásárlása, valamint egyidejű korszerűsítése és/vagy bővítése, Preferált kistételepítésen meglévő lakás korszerűsítése és/vagy bővítése <sup>2</sup>	Új ingatlan, építési telek, üdülő vásárlására, lakáscélu ingatlanhoz kapcsolódó gépkocsitároló, garázs vásárlása	Preferált kistételepítésen használt lakás vásárlása, valamint egyidejű korszerűsítése és/vagy bővítése, Preferált kistételepítésen meglévő lakás korszerűsítése és/vagy bővítése <sup>2</sup>	Új lakás vásárlása, építésre	Használt lakás vásárlása, korszerűsítés, bővítés	Új építési lakás vásárlása, építésre	Korszerűsítés		
Elfogadható fedezetek	Lakóingatlan (lakóház, lakás, ikerház, sorház), garázs (csak amennyiben az ingatlanmal együtt kerül megvásárlásra), építési telek, tanya/küsterület lakóingatlan, zártkertű lakóingatlan, üdülőnyaraló, termőföld.									
Futamidő	minimum 5 év, maximum 25 év				minimum 5 év, maximum 30 év		minimum 5 év, maximum 20 év			
Törémi idő/ csökkentett törlesztésű idő	Legalább 15 éves futamidő esetén 1-5 év törémi idő igényelhető.									
Kölcsönösszeg	maximum 10.000.000 Ft		maximum 15.000.000 Ft		maximum 15.000.000 Ft	maximum 10.000.000 Ft	Budapest és a megyei fővárosokban legfeljebb 12.500.000 Ft egyéb településeken legfeljebb 10.000.000 Ft	Legfeljebb 5.000.000 Ft		
Kamatperiódus/ Kamatfélév-periódus	5 év									
Kamat (éves)	Bruttó kamat: 5 éves ÁKKH*130%+ 3,00%, jélenleg: 5,26% Kamattámogatás: ÁKKH*130% Fizetendő nettó kamat: 3,00 %				Az első 5 évben: Bruttó kamat: 5 éves ÁKKH*1,3+ 3,00%, de 6,00% vagy azt meghaladó bruttó kamat esetén minimum 6,00% jélenleg: 5,26% Kamattámogatás jélenleg: 0,00% (a futamidő első 5 évében, évente) Fizetendő nettó kamat: jélenleg 5,26% 6. évtől: 5 éves kamatperiódusokban rögzített kamatozású piaci kamat információk jélenleg: 6,50%		Bruttó kamat: 5 éves ÁKKH*1,1+ 3,00%, jélenleg: 4,81% Kamattámogatás jélenleg: 0,00% Fizetendő nettó kamat jélenleg: 4,91%			
THM <sup>1</sup>	3,11% - 3,20%				6,41% - 6,51%		5,36% - 5,46%			
Termék besorolása teljes hitelidőmutató alapján	1				2		3			
Folyósítási díj	1%, de max. 200.000 Ft									
Közjegyzői költség akció	A Hitelintézet 2019. április 01. napjától visszavonásig nem számítja fel a folyósítási díj 100%-át.				-		-			
Közjegyzői költség akció	A Hitelintézet 2019. augusztus 01. napjától visszavonásig visszatéríti a közokiratba foglalás költségét 50.000 Ft összeghatárig.				-		-			
Kamatkedvezmény akció	-									
Takarék lekötézési díj kedvezmény	A Hitelintézet 2019. április 01. napjától visszavonásig nem számítja fel legfeljebb 6.000 Ft értékben a nem hiteles tulajdoni lap és számkönyv esetén a térképmásolat lekötézésének költségét az alapfedezetre (1 lakóingatlan) vonatkozóan, amennyiben azt az Ügyfél a Hitelintézetnél kéri le a TakarNeten keresztül.				-		-			
Ingatlan értékbecslési díj	A Hitelintézet 2019. április 01. napjától visszavonásig nem számítja fel az ingatlan értékbecslés díját az alapfedezetre (1 lakóingatlan) vonatkozóan abban az esetben, ha az Ügyfelet a Hitelintézetnél erre vonatkozó együttműködési szerződéssel rendelkező Kiemelt Partner között. A kedvezmény tekintetében érintett Kiemelt Partnerek listáját a honlapján teszi közzé. Egyéb esetben az (első) folyósítást követő 30 napon belül kerül visszatérítésre az első értékbecslés díja az alapfedezetre (1 lakóingatlanra) vonatkozóan.				-		-			

<sup>1</sup>A Teljes Hitelező Mutató (THM) meghatározása a 2019. szeptember 1-i feltételek szerint és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. A feltüntetett THM értékek, az adott hitelkonstrukció esetében ténylegesen felmerülő költségek figyelembe vételével, 5 millió Ft hitelösszegre, 20 éves futamidőre, standard feltételek alapján, annuitásos törlesztési módra vonatkozóan kerültek kiszámításra. A THM értéke nem tükrözi a hitel kamatozását. A további THM értékek a mindenkor érvényes Lakosság Juttatásokra vonatkozó Hirdetmények tartalmazzák. A kölcsön nyújtásának feltétele az ingatlanra vonatkozó vagyronbiztosítás megkötése.

<sup>2</sup>Preferált kistételepítésen meglévő lakás korszerűsítése és/vagy bővítése esetén legfeljebb a kamattámogatott hitel fele igényelhető.

<p align="center"><b>A HITELINTÉZET ÁLTAL NYÚJTOTT SZABAD FELHASZNÁLÁSÚ ÉS EGYÉB HITELKIVÁLTÁSI CÉLŰ HITELEK</b></p> <p align="center">Jelen vázlatos tájékoztató a Hitelintézet termékeinek összehasonlíthatóságát támogatja. A részletes feltételeket a Hitelintézet Üzletszabályzata, az Általános Szerződési Feltételek, az Ügyfőtájékoztatók és Hirdetmények tartalmazzák. Hatályos: 2019.09.01. napjától</p>						
	Szabad felhasználású hitelek			Egyéb hitelkiváltási célú hitelek		
	Takarék Tízes Szabad Felhasználású Jelzáloghitel - szabad felhasználásra és egyéb (nem ingatlan-célú) hitelkiváltásra	Takarék Ötös Szabad Felhasználású Jelzáloghitel - szabad felhasználásra és egyéb (nem ingatlan-célú) hitelkiváltásra	Takarék Referencia Szabad Felhasználású Jelzáloghitel - szabad felhasználásra és egyéb (nem ingatlan-célú) hitelkiváltásra	Takarék Tízes Szabad Felhasználású Jelzáloghitel - szabad felhasználásra és egyéb (nem ingatlan-célú) hitelkiváltásra	Takarék Ötös Szabad Felhasználású Jelzáloghitel - szabad felhasználásra és egyéb (nem ingatlan-célú) hitelkiváltásra	Takarék Referencia Szabad Felhasználású Jelzáloghitel - szabad felhasználásra és egyéb (nem ingatlan-célú) hitelkiváltásra
Devizanem	HUF			HUF		
Leírás	10 éves kamatperiódusokban rögzített kamatozású termék. A termékkel a Hitelintézet rendszeres havi jóváírás/hoztérítésszeghez kapcsolódó kamatkezdésmennyel nyújta. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihasználta az állami kamattámogatott lakáshitel lehetőségeit vagy nem felel meg az állami támogatásokra vonatkozó jogszabályi előírásoknak.	5 éves kamatperiódusokban rögzített kamatozású termék. A termékkel a Hitelintézet rendszeres havi jóváírás/hoztérítésszeghez kapcsolódó kamatkezdésmennyel nyújta. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihasználta az állami kamattámogatott lakáshitel lehetőségeit vagy nem felel meg az állami támogatásokra vonatkozó jogszabályi előírásoknak.	5 éves kamatfelár-periódusú termék a 6 havi BUBOR-hoz, mint referencia kamathoz kötve <sup>1</sup> . A termékkel a Hitelintézet a vonatkozó Hirdetményben nevesített feltételekhez kötött kamatfelár-kezdésmennyel nyújta. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihasználta az állami kamattámogatott lakáshitel lehetőségeit vagy nem felel meg az állami támogatásokra vonatkozó jogszabályi előírásoknak.	10 éves kamatperiódusokban rögzített kamatozású termék. A termékkel a Hitelintézet rendszeres havi jóváírás/hoztérítésszeghez kapcsolódó kamatkezdésmennyel nyújta. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihasználta az állami kamattámogatott lakáshitel lehetőségeit vagy nem felel meg az állami támogatásokra vonatkozó jogszabályi előírásoknak.	5 éves kamatperiódusokban rögzített kamatozású termék. A termékkel a Hitelintézet rendszeres havi jóváírás/hoztérítésszeghez kapcsolódó kamatkezdésmennyel nyújta. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihasználta az állami kamattámogatott lakáshitel lehetőségeit vagy nem felel meg az állami támogatásokra vonatkozó jogszabályi előírásoknak.	5 éves kamatfelár-periódusú termék a 6 havi BUBOR-hoz, mint referencia kamathoz kötve <sup>1</sup> . A termékkel a Hitelintézet a vonatkozó Hirdetményben nevesített feltételekhez kötött kamatfelár-kezdésmennyel nyújta. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihasználta az állami kamattámogatott lakáshitel lehetőségeit vagy nem felel meg az állami támogatásokra vonatkozó jogszabályi előírásoknak.
Igénylési feltételek	A kölcsönt olyan 18. életévüket betöltött cselekvőképes természetes személyek igényelhetik, akik legalább 6 hónapja magyarországi állandó lakóhelyvel rendelkeznek. (Az Adósok lehetnek külföldi állampolgárok is, de magyarországi állandó lakóhelyül kell rendelkezniük). Nem folyik ellenük büntetőjárás és nem szerepelnek a negatív KHR nyilvántartásban. Amennyiben a kért kölcsön futamideje alatt az Adós betölti a 70. életévét, szükség van egy olyan adóstárs bevonására, aki a futamidő végéig a 70. életévét nem tölti be. Házastárs/élettárs adóstársként kerül bevonásra.			A kölcsönt olyan 18. életévüket betöltött cselekvőképes természetes személyek igényelhetik, akik legalább 6 hónapja magyarországi állandó lakóhelyvel rendelkeznek. (Az Adósok lehetnek külföldi állampolgárok is, de magyarországi állandó lakóhelyül kell rendelkezniük). Nem folyik ellenük büntetőjárás és nem szerepelnek a negatív KHR nyilvántartásban. Amennyiben a kért kölcsön futamideje alatt az Adós betölti a 70. életévét, szükség van egy olyan adóstárs bevonására, aki a futamidő végéig a 70. életévét nem tölti be. Házastárs/élettárs adóstársként kerül bevonásra.		
Hitelcélok	Szabad felhasználásra			Nem lakás célú hitelkiváltásra		
Elfogadható fedezetek	Lakóingatlan (lakóház, lakás, ikerház, sorház), garázs (csak amennyiben az ingatlannal együtt kerül megvásárlásra), építési telek, tanya/külföldi lakóingatlan, zártkerti lakóingatlan, uduló/nyaraló, termőföld.			Lakóingatlan (lakóház, lakás, ikerház, sorház), garázs (csak amennyiben az ingatlannal együtt kerül megvásárlásra), építési telek, tanya/külföldi lakóingatlan, zártkerti lakóingatlan, uduló/nyaraló, termőföld.		
Futamidő	minimum 6 év, maximum 30 év		minimum 3 év, maximum 30 év	minimum 6 év, maximum 30 év		minimum 3 év, maximum 30 év
Türelmi idő/ csökkentett törlesztésű idő	-			-		
Kölcsönösszeg	minimum 1.000.000 Ft			minimum 1.000.000 Ft		
Kamatperiódus/ Kamatfelár-periódus	10 év		5 év	10 év		5 év
Kamat (éves)	5,65% - 9,00%	4,65% - 8,00%	6 havi BUBOR <sup>1</sup> + 3,54% - 6,54%, jelenleg: 3,81% - 6,81%	5,65% - 9,00%	4,65% - 8,00%	6 havi BUBOR <sup>1</sup> + 3,54% - 6,54%, jelenleg: 3,81% - 6,81%
THM <sup>2</sup>	6,03% - 9,67%	4,96% - 8,57%	4,08% - 7,27%	6,03% - 9,67%	4,96% - 8,57%	4,08% - 7,27%
Termék besorolása teljes hiteldíjmutató alapján	3	2	1	3	2	1
Folyósítási díj	1%, de max. 200.000 Ft			1%, de max. 200.000 Ft		
	A Hitelintézet 2019. április 01. napjától visszavonásig nem számítja fel a folyósítási díj 100%-át.			A Hitelintézet 2019. április 01. napjától visszavonásig nem számítja fel a folyósítási díj 100%-át.		
Közjegyzői költség akció	A Hitelintézet 2019. augusztus 01. napjától visszavonásig visszatéríti a közírábba foglalás költségét 50.000 Ft összeghatárig.			A Hitelintézet 2019. augusztus 01. napjától visszavonásig visszatéríti a közírábba foglalás költségét 50.000 Ft összeghatárig.		
Kamatkezdésmenny akció	A Hitelintézet 2019. április 01. napjától visszavonásig a meghirdetett kamatkezdésmennyeken felül akciós jellel 0,35 százalékpont kamatkezdésmennyit nyújt.			A Hitelintézet 2019. április 01. napjától visszavonásig a meghirdetett kamatkezdésmennyeken felül akciós jellel 0,35 százalékpont kamatkezdésmennyit nyújt.		
Ingatlan értékbecslési díj	A Hitelintézet 2019. április 01. napjától visszavonásig nem számítja fel az ingatlan értékbecslés díját az alapfedezetre (1 lakóingatlanra) vonatkozóan abban az esetben, ha az Ügyfelet a Hitelintézetrel erre vonatkozó együttműködési szerződéssel rendelkező Kiemelt Partner közvetíti. A kedvezmény tekintetében érintett Kiemelt Partnernek listáját a Hitelintézet a honlapján teszi közzé. Egyéb esetben az (első) folyósítást követő 30 napon belül kerül visszatérítésre az első értékbecslés díja az alapfedezetre (1 lakóingatlanra) vonatkozóan.			A Hitelintézet 2019. április 01. napjától visszavonásig nem számítja fel az ingatlan értékbecslés díját az alapfedezetre (1 lakóingatlanra) vonatkozóan abban az esetben, ha az Ügyfelet a Hitelintézetrel erre vonatkozó együttműködési szerződéssel rendelkező Kiemelt Partner közvetíti. A kedvezmény tekintetében érintett Kiemelt Partnernek listáját a Hitelintézet a honlapján teszi közzé. Egyéb esetben az (első) folyósítást követő 30 napon belül kerül visszatérítésre az első értékbecslés díja az alapfedezetre (1 lakóingatlanra) vonatkozóan.		

<sup>1</sup>A kölcsön kamata 6 havonta a BUBOR mértékének változásával módosul.

<sup>2</sup>A Teljes Hiteldíj Mutató (THM) meghatározása a 2019. szeptember 1-i feltételek szerint és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. A felüntetett THM értékek, az adott hitelkonstrukció esetében létezően felmerülő költségek figyelembe vételével, 5 millió Ft hitelösszegre 20 éves futár alapján, annuitásos törlesztési módra vonatkozóan kerültek kiszámításra. A THM értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A további THM értékeket a mindenkor érvényes Lakossági Jelzáloghitelre vonatkozó Hirdetmények tartalmazzák.  
A kölcsön nyújtásának feltétele az ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás megkötése.

**A HITELINTÉZET ÁLTAL NYÚJTOTT HITELEK REPREZENTATÍV PÉLDÁI**  
 Jelen reprezentatív példák a Hitelintézet termékeinek összehasonlíthatóságát támogatja. A részletes feltételeket a Hitelintézet Üzletszabályzata, az Általános Szerződési Feltételek, az Ügyfőtájékoztatók és Hirdetmények tartalmazzák!  
 Hatályos: 2019.09.09. napjától

Konstrukció	Takarék Ötös Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel	Takarék Tizes Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel	Takarék Tizes Otthon Lakáshitel	Takarék Ötös Otthon Lakáshitel	Takarék Referencia Otthon Lakáshitel	Takarék Tizes Otthon Lakáshitel	Takarék Ötös Otthon Lakáshitel	Takarék Referencia Otthon Lakáshitel	Takarék Tizes Otthon Lakáshitel
Hitelek	vásárlás és lakáscélú hitelkiváltás	vásárlás és lakáscélú hitelkiváltás	vásárlás	vásárlás	vásárlás	lakáscélú kiváltás	lakáscélú kiváltás	lakáscélú kiváltás	építés, bővítés
Fedezet	a jelzáloghitel fedezeteként bevont ingatlan(ok)ra jelzálog jog kerül bejegyzésre								
Hitelező/Hitelközvetítő	Takarék Csoport								
Hitelkamat típusa	Változó kamatozás								
Hitel összege	5.000.000 Ft								
Hitel devizaneme	HUF								
Hitel futamideje	20 év								
Törlesztőrészek száma	240								
Vállalt havi rendszeres jóváírás összege	150 000 Ft								
Hitelkamatláb mértéke	3,56%	4,36%	5,40%	4,40%	3,56%	4,90%	3,90%	3,06%	5,40%
<b>THM</b>	<b>3,81%</b>	<b>4,66%</b>	<b>5,83%</b>	<b>4,76%</b>	<b>3,88%</b>	<b>5,29%</b>	<b>4,23%</b>	<b>3,35%</b>	<b>5,86%</b>
Törlesztőrészlet összege	29 287 Ft	31 428 Ft	34 334 Ft	31 536 Ft	29 286 Ft	32 919 Ft	30 185 Ft	27 992 Ft	34 334 Ft
A teljes visszafizetett összeg	7 110 600 Ft	7 625 880 Ft	8 351 476 Ft	7 678 036 Ft	7 136 356 Ft	8 010 916 Ft	7 352 836 Ft	6 824 836 Ft	8 363 990 Ft
A hitel teljes díja	2 110 600 Ft	2 625 880 Ft	3 351 476 Ft	2 678 036 Ft	2 136 356 Ft	3 010 916 Ft	2 352 836 Ft	1 824 836 Ft	3 363 990 Ft

Konstrukció	Takarék Ötös Otthon Lakáshitel	Takarék Referencia Otthon Lakáshitel	Takarék Tizes Otthon Lakáshitel	Takarék Ötös Otthon Lakáshitel	Takarék Referencia Otthon Lakáshitel	Takarék Tizes Szabad Felhasználású Jelzáloghitel	Takarék Ötös Szabad Felhasználású Jelzáloghitel	Takarék Referencia Szabad Felhasználású Jelzáloghitel	Takarék Tizes Otthon Lakáshitel
Hitelek	építés, bővítés	építés, bővítés	felújítás	felújítás	felújítás	Szabad felhasználásra	Szabad felhasználásra	Szabad felhasználásra	egyéb célú kiváltás
Fedezet	a jelzáloghitel fedezeteként bevont ingatlan(ok)ra jelzálog jog kerül bejegyzésre								
Hitelező/Hitelközvetítő	A Hitelintézet 2019. április 01. napjától visszavonásig nem számítja fel legfeljebb 6.000 Ft értékben a nem hiteles tulajdoni lap és szükség esetén a térképsímsolat lekérdezésének költségét az alapfedezetre (1 lakóingatlanra) vonatkozóan, amennyiben azt az Ügyfél a Hitelintézetnél kéri le a TakarNeten keresztül.								
Hitelkamat típusa	Változó kamatozás								
Hitel összege	5 000 000 Ft								
Hitel devizaneme	HUF								
Hitel futamideje	20 év								
Törlesztőrészek száma	240								
Vállalt havi rendszeres jóváírás összege	150 000 Ft								
Hitelkamatláb mértéke	4,40%	3,56%	5,40%	4,40%	3,56%	6,90%	5,90%	5,06%	6,40%
<b>THM</b>	<b>4,79%</b>	<b>3,91%</b>	<b>5,76%</b>	<b>4,70%</b>	<b>3,81%</b>	<b>7,37%</b>	<b>6,29%</b>	<b>5,40%</b>	<b>6,90%</b>
Törlesztőrészlet összege	31 536 Ft	29 286 Ft	34 334 Ft	31 536 Ft	29 286 Ft	38 766 Ft	35 781 Ft	33 368 Ft	37 259 Ft
A teljes visszafizetett összeg	7 690 550 Ft	7 148 870 Ft	8 325 480 Ft	7 652 040 Ft	7 110 360 Ft	9 392 280 Ft	8 673 720 Ft	8 092 920 Ft	9 055 636 Ft
A hitel teljes díja	2 690 550 Ft	2 148 870 Ft	3 325 480 Ft	2 652 040 Ft	2 110 360 Ft	4 392 280 Ft	3 673 720 Ft	3 092 920 Ft	4 055 636 Ft

Konstrukció	Takarék Ötös Otthon Lakáshitel	Takarék Referencia Otthon Lakáshitel	Takarék CSOK+10 Otthonteremtő Kamattámogatott Kölcsön és Takarék CSOK+15 Otthonteremtő Kamattámogatott Kölcsön	Takarék CSOK+10 Otthonteremtő Kamattámogatott Kölcsön és Takarék CSOK+15 Otthonteremtő Kamattámogatott Kölcsön	Takarék CSOK+10 Otthonteremtő Kamattámogatott Kölcsön és Takarék CSOK+15 Otthonteremtő Kamattámogatott Kölcsön	Takarék Otthonteremtési Kamattámogatott Kölcsön	Takarék Otthonteremtési Kamattámogatott Kölcsön	Takarék Államilag Támogatott Lakáshitel	Takarék Államilag Támogatott Lakáshitel
Hitelek	egyéb célú kiváltás	egyéb célú kiváltás	Preferált kateleplelésen • használt lakás vásárlás, valamint egyidejű korszerűsítése/bővítése, • meglévő lakás korszerűsítése/bővítése	új vagy használt lakás vásárlás	építés	vásárlás	építés, bővítés, korszerűsítés	építés, korszerűsítés	új lakás vásárlás
Fedezet	a jelzáloghitel fedezeteként bevont ingatlan(ok)ra jelzálog jog kerül bejegyzésre								
Hitelező/Hitelközvetítő	Takarék Csoport								
Hitelkamat típusa	Változó kamatozás								
Hitel összege	5 000 000 Ft								
Hitel devizaneme	HUF								
Hitel futamideje	20 év								
Törlesztőrészek száma	240								
Vállalt havi rendszeres jóváírás összege	150 000 Ft								
Hitelkamatláb mértéke	5,40%	4,59%	3,00%	3,00%	3,00%	Támogatott időszak alatt: 5,26% / támogatott időszak után: 6,5%	Támogatott időszak alatt: 5,26% / támogatott időszak után: 6,5%	4,91%	4,91%
<b>THM</b>	<b>5,83%</b>	<b>4,96%</b>	<b>3,20%</b>	<b>3,11%</b>	<b>3,20%</b>	<b>6,41%</b>	<b>6,51%</b>	<b>5,36%</b>	<b>5,46%</b>
Törlesztőrészlet összege	34 337 Ft	32 060 Ft	27 839 Ft	27 839 Ft	27 839 Ft	Támogatott időszak alatt: 33 940 Ft / támogatott időszak után: 36 784 Ft	Támogatott időszak alatt: 33 940 Ft / támogatott időszak után: 36 784 Ft	32 958 Ft	32 958 Ft
A teljes visszafizetett összeg	8 352 196 Ft	7 804 036 Ft	6 732 470 Ft	6 693 960 Ft	6 732 470 Ft	8 763 756 Ft	8 802 266 Ft	8 013 556 Ft	8 052 066 Ft
A hitel teljes díja	3 352 196 Ft	2 804 036 Ft	1 732 470 Ft	1 693 960 Ft	1 732 470 Ft	3 763 756 Ft	3 802 266 Ft	3 013 556 Ft	3 052 066 Ft