

A HITELINTÉZET ÁLTAL NYÚJTOTT PIACI KAMATOZÁSÚ INGATLANCÉLŰ, INGATLÁN HITELKIVÁLTÁSI CÉLŰ HITELEK										
Jelen vázlatos tájékoztató a Hitelintézet termékeinek összehasonlíthatóságát támogatja. A részletes feltételeket a Hitelintézet Üzletszabályzata, az Általános Szerződési Feltételek, az Ügyféltájékoztatók és Hirdetmények tartalmazzák! Hatályos: 2019.08.01. napjától										
	Ingatlancélú hitelek					Ingatlan célú hitelek kiváltására fordítható hitelek				
Devizanem	Takarék Tízest Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel	Takarék Ötös Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel	Takarék Tízest Otthon Lakáshitel - Ingatlancélra és ingatlancélú hitelkiváltásra	Takarék Ötös Otthon Lakáshitel - Ingatlancélra és ingatlancélú hitelkiváltásra	Takarék Referencia Otthon Lakáshitel - Ingatlancélra és ingatlancélú hitelkiváltásra	Takarék Tízest Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel	Takarék Ötös Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel	Takarék Tízest Otthon Lakáshitel - Ingatlancélra és ingatlancélú hitelkiváltásra	Takarék Ötös Otthon Lakáshitel - Ingatlancélra és ingatlancélú hitelkiváltásra	Takarék Referencia Otthon Lakáshitel - Ingatlancélra és ingatlancélú hitelkiváltásra
	HUF					HUF				
Leírás	10 éves kamatperiódusokban rögzített kamatozású termék. A terméket a Hitelintézet rendszeres havi jóváíráshoz/hitelösszeghez kapcsolódó kamatkezeléssel nyújtja. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihasználta az állami kamattámogatott lakáshitel lehetőséget vagy nem felel meg az állami támogatásokra vonatkozó jogszabályi előírásoknak.	5 éves kamatperiódusokban rögzített kamatozású termék. A terméket a Hitelintézet rendszeres havi jóváíráshoz/hitelösszeghez kapcsolódó kamatkezeléssel nyújtja. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihasználta az állami kamattámogatott lakáshitel lehetőséget vagy nem felel meg az állami támogatásokra vonatkozó jogszabályi előírásoknak.	10 éves kamatperiódusokban rögzített kamatozású termék. A terméket a Hitelintézet a vonatkozó Hirdetményben nevesített feltételekhez kötött kamatkezeléssel nyújtja. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihasználta az állami kamattámogatott lakáshitel lehetőséget vagy nem felel meg az állami támogatásokra vonatkozó jogszabályi előírásoknak.	5 éves kamatperiódusokban rögzített kamatozású termék. A terméket a Hitelintézet a vonatkozó Hirdetményben nevesített feltételekhez kötött kamatkezeléssel nyújtja. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihasználta az állami kamattámogatott lakáshitel lehetőséget vagy nem felel meg az állami támogatásokra vonatkozó jogszabályi előírásoknak.	5 éves kamatfelár-periódusú termék a 6 havi BUBOR-hoz, mint referencia kamathoz kötve ¹ . A terméket a Hitelintézet a vonatkozó Hirdetményben nevesített feltételekhez kötött kamatkezeléssel nyújtja. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihasználta az állami kamattámogatott lakáshitel lehetőséget vagy nem felel meg az állami támogatásokra vonatkozó jogszabályi előírásoknak.	10 éves kamatperiódusokban rögzített kamatozású termék. A terméket a Hitelintézet rendszeres havi jóváíráshoz/hitelösszeghez kapcsolódó kamatkezeléssel nyújtja. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihasználta az állami kamattámogatott lakáshitel lehetőséget vagy nem felel meg az állami támogatásokra vonatkozó jogszabályi előírásoknak.	5 éves kamatperiódusokban rögzített kamatozású termék. A terméket a Hitelintézet rendszeres havi jóváíráshoz/hitelösszeghez kapcsolódó kamatkezeléssel nyújtja. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihasználta az állami kamattámogatott lakáshitel lehetőséget vagy nem felel meg az állami támogatásokra vonatkozó jogszabályi előírásoknak.	10 éves kamatperiódusokban rögzített kamatozású termék. A terméket a Hitelintézet rendszeres havi jóváíráshoz/hitelösszeghez kapcsolódó kamatkezeléssel nyújtja. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihasználta az állami kamattámogatott lakáshitel lehetőséget vagy nem felel meg az állami támogatásokra vonatkozó jogszabályi előírásoknak.	5 éves kamatperiódusokban rögzített kamatozású termék. A terméket a Hitelintézet rendszeres havi jóváíráshoz/hitelösszeghez kapcsolódó kamatkezeléssel nyújtja. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihasználta az állami kamattámogatott lakáshitel lehetőséget vagy nem felel meg az állami támogatásokra vonatkozó jogszabályi előírásoknak.	5 éves kamatfelár-periódusú termék a 6 havi BUBOR-hoz, mint referencia kamathoz kötve ¹ . A terméket a Hitelintézet a vonatkozó Hirdetményben nevesített feltételekhez kötött kamatkezeléssel nyújtja. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihasználta az állami kamattámogatott lakáshitel lehetőséget vagy nem felel meg az állami támogatásokra vonatkozó jogszabályi előírásoknak.
Igénylési feltételek	A kölcsönt olyan 18. életévüket betöltött cselekvőképes természetes személyek igényelhetik, akik legalább 6 hónapja magyarországi állandó lakóhellyel rendelkeznek. (Az Adósok lehetnek külföldi állampolgárok is, de magyarországi állandó lakóhellyel kell rendelkezniük). Nem folyik ellenük büntetőjárás és nem szerepelnek a negatív KHR nyilvántartásban. Amennyiben a kért kölcsön futamideje alatt az Adós betölti a 70. életévét, szükség van egy olyan adóstárs bevonására, aki a futamidő végéig a 70. életévét nem tölti be. Házastárs/életárs adóstársként kerül bevonásra.					A kölcsönt olyan 18. életévüket betöltött cselekvőképes természetes személyek igényelhetik, akik legalább 6 hónapja magyarországi állandó lakóhellyel rendelkeznek. (Az Adósok lehetnek külföldi állampolgárok is, de magyarországi állandó lakóhellyel kell rendelkezniük). Nem folyik ellenük büntetőjárás és nem szerepelnek a negatív KHR nyilvántartásban. Amennyiben a kért kölcsön futamideje alatt az Adós betölti a 70. életévét, szükség van egy olyan adóstárs bevonására, aki a futamidő végéig a 70. életévét nem tölti be. Házastárs/életárs adóstársként kerül bevonásra.				
Hitelcélok	Új - és használt ingatlan, építési telek, üdülő vásárlására, lakás célú ingatlanhoz kapcsolódó gépkocsitorló, garázs vásárlása		Új - és használt ingatlan, építési telek, üdülő vásárlására, építésre, bővítésre, felújításra			Igazoltan lakás célú jelzálogkölcsön kiváltása		Ingatlan célú kölcsön kiváltása		
Elfoghadható fedezetek	Lakóingatlan (lakóház, lakás, ikerház, sorház), garázs (csak amennyiben az ingatlanal együtt kerül megvásárlásra), beltéri/ültetési telek, üdülőnyaraló.	Lakóingatlan (lakóház, lakás, ikerház, sorház), garázs (csak amennyiben az ingatlanal együtt kerül megvásárlásra), építési telek, tanya/kültéri/ültetési lakóingatlan, zártkert lakóingatlan, üdülőnyaraló, termőföld.	Lakóingatlan (lakóház, lakás, ikerház, sorház), garázs (csak amennyiben az ingatlanal együtt kerül megvásárlásra), építési telek, tanya/kültéri/ültetési lakóingatlan, zártkert lakóingatlan, üdülőnyaraló, termőföld.	Lakóingatlan (lakóház, lakás, ikerház, sorház), garázs (csak amennyiben az ingatlanal együtt kerül megvásárlásra), építési telek, tanya/kültéri/ültetési lakóingatlan, zártkert lakóingatlan, üdülőnyaraló, termőföld.	Lakóingatlan (lakóház, lakás, ikerház, sorház), garázs (csak amennyiben az ingatlanal együtt kerül megvásárlásra), építési telek, tanya/kültéri/ültetési lakóingatlan, zártkert lakóingatlan, üdülőnyaraló, termőföld.					
Futamidő	minimum 6 év, maximum 30 év	minimum 3 év, maximum 30 év	minimum 6 év, maximum 30 év	minimum 3 év, maximum 30 év	minimum 6 év, maximum 30 év	minimum 3 év, maximum 30 év	minimum 6 év, maximum 30 év	minimum 3 év, maximum 30 év	minimum 6 év, maximum 30 év	minimum 3 év, maximum 30 év
Türelmi idő/ csökkenett törlesztési idő	-					-				
Kölcsönösszeg	minimum 1.000.000 Ft					minimum 1.000.000 Ft				
Kamatperiódus/ Kamatfelár-periódus	10 év	5 év	10 év	5 év	10 év	5 év	10 év	5 év	10 év	5 év
Kamat (éves)	10 éves ÁKK hozama +1,25% -3,50%, azaz jelenleg: 3,67% - 5,92%	5 éves ÁKK hozama 1,25% - 3,50%, azaz jelenleg: 2,71% - 4,96%	4,15% - 7,50%	3,15% - 6,50%	6 havi BUBOR ¹ + 2,04% - 5,04%, jelenleg: 2,34% - 5,34%	10 éves ÁKK hozama +1,25% -3,50%, azaz jelenleg: 3,67% - 5,92%	5 éves ÁKK hozama 1,25% - 3,50%, azaz jelenleg: 2,71% - 4,96%	4,15% - 7,50%	3,15% - 6,50%	6 havi BUBOR ¹ + 2,04% - 5,04%, jelenleg: 2,34% - 5,34%
THM²	3,93% - 6,20%	2,93% - 5,18%	4,50% - 8,13%	3,48% - 7,04%	2,63% - 5,80%	3,93% - 6,20%	2,93% - 5,18%	4,50% - 8,13%	3,48% - 7,04%	2,63% - 5,80%
Termék besorolása teljes hiteldíjmutató alapján	3	2	5	4	1	3	2	5	4	1
Folyósítási díj	0,75%, maximum 150 000 Ft					1%, de max. 200 000 Ft				
Közjegyzői költség akció	A Hitelintézet 2019. április 01. napjától visszavonásig nem számítja fel a folyósítási díj 100%-át.					A Hitelintézet 2019. április 01. napjától visszavonásig nem számítja fel a folyósítási díj 100%-át.				
Közjegyzői költség akció	A Hitelintézet 2019. augusztus 01. napjától visszavonásig visszatéríti a közokiratba foglalás költségét 50 000 Ft összeghatárig.					A Hitelintézet 2019. augusztus 01. napjától visszavonásig visszatéríti a közokiratba foglalás költségét 50 000 Ft összeghatárig.				
Kamatkezelésmód	A Hitelintézet 2019. április 01. napjától visszavonásig a meghirdetett kamatkezelésmódot felül akcióval 0,75 százalékpont kamatkezelésmódot nyújt.		A Hitelintézet 2019. április 01. napjától visszavonásig a meghirdetett kamatkezelésmódot felül akcióval 0,35 százalékpont kamatkezelésmódot nyújt.			-		A Hitelintézet 2019. április 01. napjától visszavonásig a meghirdetett kamatkezelésmódot felül akcióval 0,75 százalékpont kamatkezelésmódot nyújt.		A Hitelintézet 2019. április 01. napjától visszavonásig a meghirdetett kamatkezelésmódot felül akcióval 0,35 százalékpont kamatkezelésmódot nyújt.
Takarék lekérdezési díj kedvezmény	A Hitelintézet 2019. április 01. napjától visszavonásig nem számítja fel legfeljebb 6.000 Ft értékben a nem hiteles tulajdoni lap és szükség esetén a térképmásolat lekérdezésének költségét az alapfedezetre (1 lakóingatlanra) vonatkozóan, amennyiben azt az Ügyfél a Hitelintézetnél kéri le a TakarNeten keresztül.					A Hitelintézet 2019. április 01. napjától visszavonásig nem számítja fel legfeljebb 6.000 Ft értékben a nem hiteles tulajdoni lap és szükség esetén a térképmásolat lekérdezésének költségét az alapfedezetre (1 lakóingatlanra) vonatkozóan, amennyiben azt az Ügyfél a Hitelintézetnél kéri le a TakarNeten keresztül.				
Ingatlan értékbecslési díj	A Hitelintézet 2019. április 01. napjától visszavonásig nem számítja fel az ingatlan értékbecslés díját az alapfedezetre (1 lakóingatlanra) vonatkozóan abban az esetben, ha az Ügyfelet a Hitelintézetrel erre vonatkozó együttműködési szerződéssel rendelkező Kiemelt Partner közvetíti. A kedvezmény tekintetében érintett Kiemelt Partner listáját a Hitelintézet a honlapján teszi közzé. Egyéb esetben az (első) folyósítást követő 30 napon belül kerül visszatérítésre az első értékbecslés díja az alapfedezetre (1 lakóingatlanra) vonatkozóan.					A Hitelintézet 2019. április 01. napjától visszavonásig nem számítja fel az ingatlan értékbecslés díját az alapfedezetre (1 lakóingatlanra) vonatkozóan abban az esetben, ha az Ügyfelet a Hitelintézetrel erre vonatkozó együttműködési szerződéssel rendelkező Kiemelt Partner közvetíti. A kedvezmény tekintetében érintett Kiemelt Partner listáját a Hitelintézet a honlapján teszi közzé. Egyéb esetben az (első) folyósítást követő 30 napon belül kerül visszatérítésre az első értékbecslés díja az alapfedezetre (1 lakóingatlanra) vonatkozóan.				

¹A kölcsön kamata 6 havonta a BUBOR mértékének változásával módosul.

²A Teljes Hiteledj Mutató (THM) meghatározása a 2019. augusztus 1-től a feltételek szerinti és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. A feltüntetett THM értékek, az adott hitelkonstrukció esetében felmerülő költségek figyelembe vételével, 5 millió Ft hitelösszege, 20 éves futamidőre, standard feltételek alapján, annuitásos törlesztési módra vonatkozóan kerültek kiszámításra. A THM értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A további THM értékeket a mindenkor érvényes Lakossági Jelzaloghitelekre vonatkozó Hirdetmények tartalmazzák. A kölcsön nyújtásának feltétele az ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás megkötése.

A HITELINTÉZET ÁLTAL NYÚJTOTT INGATLANCÉLŰ TÁMOGATOTT HITELEK
Jelen vázlatos tájékoztató a Hitelintézet termékeinek összehasonlíthatóságát támogatja. A részletes feltételeket a Hitelintézet Üzletszabályzata, az Általános Szerződési Feltételek, az Ügyfajtájékoztatók és Hirdetmények tartalmazzák!
Hatályos: 2019.08.01. napjától

Államilag támogatott hitelek

	Takarék CSOK + 10 Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel		Takarék CSOK + 15 Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel		Takarék Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel		Takarék Államilag Támogatott Lakáshitel	
Devizaném	HUF							
Leírás	Legalább 2 gyereket vállaló, új vagy használt lakásért megvalósító családoknak ad lehetőséget legfeljebb 10 millió Ft összegű, kedvező kamatozású kamattámogatott hitel igénylésére, amennyiben Családi Otthonteremtési Kedvezményét vesznék igénybe.	Legalább 2 gyereket vállaló, preferált kistéleplelésen használt lakás vásárlására, valamint azt korszerűsítő és/vagy bővítő, illetve meglévő lakást korszerűsítő és/vagy bővítő családoknak ad lehetőséget hitelezéssel legfeljebb 5,10 millió Ft összegű, kedvező kamatozású kamattámogatott hitel igénylésére, amennyiben Családi Otthonteremtési Kedvezményét vesznék igénybe.	Legalább 3 gyereket vállaló, új vagy használt lakásért megvalósító családoknak ad lehetőséget legfeljebb 15 millió Ft összegű, kedvező kamatozású kamattámogatott hitel igénylésére, amennyiben Családi Otthonteremtési Kedvezményét vesznék igénybe.	Legalább 3 gyereket vállaló, preferált kistéleplelésen használt lakás vásárlására, valamint azt korszerűsítő és/vagy bővítő, illetve meglévő lakást korszerűsítő és/vagy bővítő családoknak ad lehetőséget hitelezéssel legfeljebb 7,515 millió Ft összegű, kedvező kamatozású kamattámogatott hitel igénylésére, amennyiben Családi Otthonteremtési Kedvezményét vesznék igénybe.	Új építésű vagy használt lakás vásárlására, építésre, korszerűsítésre, vagy bővítésére állami kamattámogatás mellett nyújtott lakáshitel.		Új építésű lakás vásárlására, építésre, korszerűsítésre állami kamattámogatás mellett nyújtott lakáshitel.	
Igénylési feltételek	A kölcsönt magyar állampolgárok vagy Magyarországon állandó lakóhelytel rendelkező külföldi állampolgárok (ide nem értve a menekült és oltalmazotti jogállású személyeket) igényelhetik, akik a jogszabályban előírt feltételeket teljesítik, a vásárolt/építendő/bővítendő/korszerűsítendő ingatlanon 100%-os tulajdoni hányaddal foglalkoznak (kivéve a jogszabály által nevesített esetekben), illetve kötelezettséget vállalnak arra vonatkozóan, hogy a kölcsön folyósításától számított követően 90 napon belül lakcímkijelölést követően a lakás mindazon személyek lakóhelye, akiknek együttműködésére tekintettel a kölcsön folyósításra került.							
Hitelezők	Új ingatlan, építési telek, üdülő vásárlására, lakáselőtti ingatlanhoz kapcsolódó gépkocsitörlesztő, garázs vásárlása	Preferált kistéleplelésen használt lakás vásárlása, valamint egyidejű korszerűsítése és/vagy bővítése, preferált kistéleplelésen meglévő lakás korszerűsítése és/vagy bővítése ²	Új ingatlan, építési telek, üdülő vásárlására, lakáselőtti ingatlanhoz kapcsolódó gépkocsitörlesztő, garázs vásárlása	Preferált kistéleplelésen használt lakás vásárlása, valamint egyidejű korszerűsítése és/vagy bővítése, preferált kistéleplelésen meglévő lakás korszerűsítése és/vagy bővítése ²	Új lakás vásárlása, építése	Használt lakás vásárlása, korszerűsítés, bővítés	Új építésű lakás vásárlása, építése	Korszerűsítés
Efoghatható fedezetek	Lakóingatlan (lakóház, lakás, ikerház, sorház), garázs (csak amennyiben az ingatlanal együtt kerül megvásárlásra), építési telek, tanya/külsőterület lakóingatlan, zártkert lakóingatlan, üdülő/nyaraló, termőföld.							
Futamideő	minimum 5 év, maximum 25 év			minimum 5 év, maximum 30 év		minimum 5 év, maximum 20 év		
Türelmi idő/ csökkenített törlesztésű idő	Legalább 15 éves futamideő esetén 1-5 év türelmi idő igényelhető.							
Kölcsönösszeg	maximum 10.000.000 Ft		maximum 15.000.000 Ft		maximum 15.000.000 Ft	maximum 10.000.000 Ft	Budapesten és a megyei jogú városokban legfeljebb 12 500 000 Ft egyéb településeken legfeljebb 10.000.000 Ft	Legfeljebb 5.000.000 Ft
Kamatperiódus/ Kamattérlet-periódus	5 év							
Kamat (éves)	Bruttó kamat: 5 éves ÁKKH*1,30%+ 3,00%, jelenleg: 5,55% Kamattámogatás: ÁKKH*1,30% Fizetendő nettó kamat: 3,00 %				Az első 5 évben: Bruttó kamat: 5 éves ÁKKH*1,3+ 3,00%, de 6,00% vagy azt meghaladó bruttó kamat esetén minimum 6,00%, jelenleg: 5,55% Kamattámogatás jelenleg: 0,00% (a futamideő első 5 évében, évente) Fizetendő nettó kamat: jelenleg 5,55%; 6. évtől: 5 éves kamatperiódusokban rögzített kamatozású piaci kamat információk jeleggel, jelenleg: 6,50%		Bruttó kamat: 5 éves ÁKKH*1,1+ 3,00%, jelenleg: 5,16% Kamattámogatás jelenleg: 0,00% Fizetendő nettó kamat jelenleg: 5,16%	
THM¹	3,11%-3,20%			6,56%-6,67%		5,63% - 5,73%		
Térlek besorolása teljes hitelidőmutató alapján	1			2		3		
Folyósítási díj	1%, de max. 200.000 Ft							
Közjegyzői költség akció	A Hitelintézet 2019. augusztus 01. napjától visszavonásig visszatéríti a közokiratba foglalás költségét 50.000 Ft összeghatárig.							
Kamatkedvezmény akció								
Takarék lekérdezési díj kedvezmény	A Hitelintézet 2019. április 01. napjától visszavonásig nem számítja fel legfeljebb 6.000 Ft értékben a nem hiteles tulajdoni lap és szűkös esetén a térképmásolat lekérdezésének költségét az alapfedezetre (1 lakóingatlanra) vonatkozóan, amennyiben azt az Ügyfél a Hitelintézetnél kéri le a TakarékNeten keresztül.							
Ingatlan értékbecsélési díj	A Hitelintézet 2019. április 01. napjától visszavonásig nem számítja fel az ingatlan értékbecsélési díjat az alapfedezetre (1 lakóingatlanra) vonatkozóan abban az esetben, ha az Ügyfelet a Hitelintézettel erre vonatkozó együttműködési szerződéssel rendelkező Kiemelt Partner listáján szerepel. A Hitelintézet a honlapján teszi közzé. Egyéb esetben az (első) folyósítást követő 30 napon belül kerül visszatérítésre az első értékbecsélési díj az alapfedezetre (1 lakóingatlanra) vonatkozóan.							

¹A Teljes Hitelezési Mutató (THM) meghatározása a 2019. augusztus 1-től kezdődően a hitel törlesztési szerinti és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történik, a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. A feltüntetett THM értékek, az adott hitelkonstrukció esetében ténylegesen felmerülő költségek figyelembe vételével, 5 millió Ft hitelösszege, 20 éves futamidejre, standard feltételek alapján, annuitásos törlesztési módra vonatkozóan kerültek kiszámításra. A THM értéke nem tükrözi a hitel kamatockoztatását. A további THM értékeket a mindenkor érvényes Lakossági Jelzőtáblákra vonatkozó Hirdetmények tartalmazzák.
²A kölcsön nyújtásának feltétele az ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás megkötése.

³Preferált kistéleplelésen meglévő lakás korszerűsítése és/vagy bővítése esetén legfeljebb a kamattámogatott hitel fele igényelhető.

<p align="center">A HITELINTÉZET ÁLTAL NYÚJTOTT SZABAD FELHASZNÁLÁSÚ ÉS EGYÉB HITELKIVÁLTÁSI CÉLÚ HITELEK</p> <p align="center">Jelen vázlatos tájékoztató a Hitelintézet termékeinek összehasonlíthatóságát támogatja. A részletes feltételeket a Hitelintézet Üzletszabályzata, az Általános Szerződési Feltételek, az Ügyfőtájékoztatók és Hirdetmények tartalmazzák. Hatályos: 2019.08.01. napjától</p>						
Devizanem	Szabad felhasználású hitelek			Egyéb hitelkiváltási célú hitelek		
	Takarék Tíz Szabad Felhasználású Jelzáloghitel - szabad felhasználásra és egyéb (nem ingatlan-célú) hitelkiváltásra	Takarék Ötös Szabad Felhasználású Jelzáloghitel - szabad felhasználásra és egyéb (nem ingatlan-célú) hitelkiváltásra	Takarék Referencia Szabad Felhasználású Jelzáloghitel - szabad felhasználásra és egyéb (nem ingatlan-célú) hitelkiváltásra	Takarék Tíz Szabad Felhasználású Jelzáloghitel - szabad felhasználásra és egyéb (nem ingatlan-célú) hitelkiváltásra	Takarék Ötös Szabad Felhasználású Jelzáloghitel - szabad felhasználásra és egyéb (nem ingatlan-célú) hitelkiváltásra	Takarék Referencia Szabad Felhasználású Jelzáloghitel - szabad felhasználásra és egyéb (nem ingatlan-célú) hitelkiváltásra
	HUF			HUF		
Leírás	10 éves kamatperiódusokban rögzített kamatozású termék. A terméket a Hitelintézet rendszeres havi jóváírásához/hitelösszeghez kapcsolódó kamatkezeléssel nyújtja. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihasználta az állami kamattámogatott lakáshitel lehetőségeit vagy nem felel meg az állami támogatásokra vonatkozó jogszabályi előírásoknak.	5 éves kamatperiódusokban rögzített kamatozású termék. A terméket a Hitelintézet rendszeres havi jóváírásához/hitelösszeghez kapcsolódó kamatkezeléssel nyújtja. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihasználta az állami kamattámogatott lakáshitel lehetőségeit vagy nem felel meg az állami támogatásokra vonatkozó jogszabályi előírásoknak.	5 éves kamatfelár-periódusú termék a 6 havi BUBOR-hoz, mint referencia kamathoz kötve ¹ . A terméket a Hitelintézet a vonatkozó Hirdetményben nevesített feltételekhez kötött kamatfelár-kezeléssel nyújtja. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihasználta az állami kamattámogatott lakáshitel lehetőségeit vagy nem felel meg az állami támogatásokra vonatkozó jogszabályi előírásoknak.	10 éves kamatperiódusokban rögzített kamatozású termék. A terméket a Hitelintézet rendszeres havi jóváírásához/hitelösszeghez kapcsolódó kamatkezeléssel nyújtja. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihasználta az állami kamattámogatott lakáshitel lehetőségeit vagy nem felel meg az állami támogatásokra vonatkozó jogszabályi előírásoknak.	5 éves kamatperiódusokban rögzített kamatozású termék. A terméket a Hitelintézet rendszeres havi jóváírásához/hitelösszeghez kapcsolódó kamatkezeléssel nyújtja. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihasználta az állami kamattámogatott lakáshitel lehetőségeit vagy nem felel meg az állami támogatásokra vonatkozó jogszabályi előírásoknak.	5 éves kamatfelár-periódusú termék a 6 havi BUBOR-hoz, mint referencia kamathoz kötve ¹ . A terméket a Hitelintézet a vonatkozó Hirdetményben nevesített feltételekhez kötött kamatfelár-kezeléssel nyújtja. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihasználta az állami kamattámogatott lakáshitel lehetőségeit vagy nem felel meg az állami támogatásokra vonatkozó jogszabályi előírásoknak.
Igénylési feltételek	A kölcsönt olyan 18. életévüket betöltött cselekvőképes természetes személyek igényelhetik, akik legalább 6 hónapja magyarországi állandó lakóhellyel rendelkeznek. (Az Adósok lehetnek külföldi állampolgárok is, de magyarországi állandó lakóhellyel kell rendelkezniük). Nem folyik ellenük büntetőeljárás és nem szerepelnek a negatív KHR nyilvántartásban. Amennyiben a kért kölcsön futamideje alatt az Adós betölti a 70. életévét, szükség van egy olyan adóstárs bevonására, aki a futamidő végéig a 70. életévét nem tölti be. Házastárs/életárs adóstársként kerül bevonásra.			A kölcsönt olyan 18. életévüket betöltött cselekvőképes természetes személyek igényelhetik, akik legalább 6 hónapja magyarországi állandó lakóhellyel rendelkeznek. (Az Adósok lehetnek külföldi állampolgárok is, de magyarországi állandó lakóhellyel kell rendelkezniük). Nem folyik ellenük büntetőeljárás és nem szerepelnek a negatív KHR nyilvántartásban. Amennyiben a kért kölcsön futamideje alatt az Adós betölti a 70. életévét, szükség van egy olyan adóstárs bevonására, aki a futamidő végéig a 70. életévét nem tölti be. Házastárs/életárs adóstársként kerül bevonásra.		
Hitelcélok	Szabad felhasználásra			Nem lakás célú hitelkiváltásra		
Elfogadható fedezetek	Lakóingatlan (lakóház, lakás, ikerház, sorház), garázs (csak amennyiben az ingatlanal együtt kerül megvásárlásra), építési telek, tanya/kültéri telek lakóingatlan, zártkerti lakóingatlan, üdülőnyaraló, termőföld.			Lakóingatlan (lakóház, lakás, ikerház, sorház), garázs (csak amennyiben az ingatlanal együtt kerül megvásárlásra), építési telek, tanya/kültéri telek lakóingatlan, zártkerti lakóingatlan, üdülőnyaraló, termőföld.		
Futamidő	minimum 6 év, maximum 30 év		minimum 3 év, maximum 30 év	minimum 6 év, maximum 30 év		minimum 3 év, maximum 30 év
Törlesztési idő / csökkentett törlesztési idő						
Kölcsönösszeg	minimum 1.000.000 Ft			minimum 1.000.000 Ft		
Kamatperiódus/ Kamatfelár-periódus	10 év		5 év	10 év		5 év
Kamat (éves)	5,65% - 9,00%	4,65% - 8,00%	6 havi BUBOR ¹ + 3,54% - 6,54%, jelenleg: 3,84% - 6,84%	5,65% - 9,00%	4,65% - 8,00%	6 havi BUBOR ¹ + 3,54% - 6,54%, jelenleg: 3,84% - 6,84%
THM ²	6,03% - 9,67%	4,96% - 8,57%	4,11% - 7,31%	6,03% - 9,67%	4,96% - 8,57%	4,11% - 7,31%
Termék besorolása teljes hiteldíjmutató alapján	3	2	1	3	2	1
Folyósítási díj	1%, de max. 200.000 Ft			1%, de max. 200.000 Ft		
	A Hitelintézet 2019. április 01. napjától visszavonásig nem számítja fel a folyósítási díj 100%-át.			A Hitelintézet 2019. április 01. napjától visszavonásig nem számítja fel a folyósítási díj 100%-át.		
Közjegyzői költség akció	A Hitelintézet 2019. augusztus 01. napjától visszavonásig visszatéríti a közokiratba foglalás költségét 50.000 Ft összeghatárig.			A Hitelintézet 2019. augusztus 01. napjától visszavonásig visszatéríti a közokiratba foglalás költségét 50.000 Ft összeghatárig.		
Kamatkezelésmény akció	A Hitelintézet 2019. április 01. napjától visszavonásig a meghirdetett kamatkezelésményeken felül akcióssal jellel 0,35 százalékpont kamatkezelésményt nyújt.			A Hitelintézet 2019. április 01. napjától visszavonásig a meghirdetett kamatkezelésményeken felül akcióssal jellel 0,35 százalékpont kamatkezelésményt nyújt.		
Ingatlan értékbecslési díj	A Hitelintézet 2019. április 01. napjától visszavonásig nem számítja fel az ingatlan értékbecslés díját az alapfedezetre (1 lakóingatlanra) vonatkozóan abban az esetben, ha az Ügyfelet a Hitelintézettel erre vonatkozó együttműködési szerződéssel rendelkező Kiemelt Partner közötti. Egyéb esetben az (első) folyósítást követő 30 napon belül kerül visszatérítésre az első értékbecslés díja az alapfedezetre (1 lakóingatlanra) vonatkozóan.			A Hitelintézet 2019. április 01. napjától visszavonásig nem számítja fel az ingatlan értékbecslés díját az alapfedezetre (1 lakóingatlanra) vonatkozóan abban az esetben, ha az Ügyfelet a Hitelintézettel erre vonatkozó együttműködési szerződéssel rendelkező Kiemelt Partner közötti. Egyéb esetben az (első) folyósítást követő 30 napon belül kerül visszatérítésre az első értékbecslés díja az alapfedezetre (1 lakóingatlanra) vonatkozóan.		

¹A kölcsön kamata 6 havonta a BUBOR mértékének változásával módosul.

²A Teljes Hiteldíj Mutató (THM) meghatározása a 2019. augusztus 1-i feltételek szerint és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. A feltüntetett THM értékek, az adott hitelkonstrukció esetében ténylegesen felférülő költségek figyelembe vételével, 5 millió Ft hitelösszege 20 éves futamidő alapján, annuitásos törlesztési módra vonatkozóan kerül kiszámításra. A THM értéke nem tükrözi a hitei kamatkockázatát. A további THM értékeket a mindenkor érvényes Lakossági Jelzáloghitelre vonatkozó Hirdetmények tartalmazzák. A kölcsön nyújtásának feltétele az ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás megkötése.

A HITELINTÉZET ÁLTAL NYÚJTOTT HITELEK REPREZENTATÍV PÉLDÁI
 Jelen reprezentatív példák a Hitelintézet termékeinek összehasonlíthatóságát támogatja. A részletes feltételeket a Hitelintézet Üzletszabázata, az Általános Szerződési Feltételek, az Ügyféléjkezők és Hirdetmények tartalmazzák!
 Hatályos: 2019.08.01. napjától

Konstrukció	Takarék Ötös Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel	Takarék Tízös Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel	Takarék Tízös Otthon Lakáshitel	Takarék Ötös Otthon Lakáshitel	Takarék Referencia Otthon Lakáshitel	Takarék Tízös Otthon Lakáshitel	Takarék Ötös Otthon Lakáshitel	Takarék Referencia Otthon Lakáshitel	Takarék Tízös Otthon Lakáshitel
Hitelek	vásárlás és lakáscélú hitelkiváltás	vásárlás és lakáscélú hitelkiváltás	vásárlás	vásárlás	vásárlás	lakáscélú kiváltás	lakáscélú kiváltás	lakáscélú kiváltás	építés, bővítés
Fedezet	a jelzáloghitel fedezeteként bevont ingatlan(ok)ra jelzálogjog kerül bejegyzésre								
Hitelező/Hitelközvetítő	Takarék Csoport								
Hitelkamat típusa	Változó kamatozás								
Hitel összege	5.000.000 Ft								
Hitel devizaneme	HUF								
Hitel futamideje	20 év								
Törlesztőrészek száma	240								
Vállalt havi rendszeres jóváírás összege	150 000 Ft								
Hitelkamatláb mértéke	3,51%	4,47%	5,40%	4,40%	3,59%	4,90%	3,90%	3,09%	5,40%
THM	3,76%	4,77%	5,83%	4,76%	3,91%	5,29%	4,23%	3,38%	5,86%
Törlesztőréslet összege	29 157 Ft	31 729 Ft	34 337 Ft	31 538 Ft	29 367 Ft	32 921 Ft	30 187 Ft	28 070 Ft	34 337 Ft
A teljes visszafizetett összeg	7 079 160 Ft	7 698 360 Ft	8 352 196 Ft	7 678 516 Ft	7 155 796 Ft	8 011 396 Ft	7 353 316 Ft	6 843 556 Ft	8 364 710 Ft
A hitel teljes díja	2 079 160 Ft	2 698 360 Ft	3 352 196 Ft	2 678 516 Ft	2 155 796 Ft	3 011 396 Ft	2 353 316 Ft	1 843 556 Ft	3 364 710 Ft

Konstrukció	Takarék Ötös Otthon Lakáshitel	Takarék Referencia Otthon Lakáshitel	Takarék Tízös Otthon Lakáshitel	Takarék Ötös Otthon Lakáshitel	Takarék Referencia Otthon Lakáshitel	Takarék Tízös Szabad Felhasználású Jelzáloghitel	Takarék Ötös Szabad Felhasználású Jelzáloghitel	Takarék Referencia Szabad Felhasználású Jelzáloghitel	Takarék Tízös Otthon Lakáshitel
Hitelek	építés, bővítés	építés, bővítés	felújítás	felújítás	felújítás	Szabad felhasználásra	Szabad felhasználásra	Szabad felhasználásra	egyéb célú kiváltás
Fedezet	a jelzáloghitel fedezeteként bevont ingatlan(ok)ra jelzálogjog kerül bejegyzésre								
Hitelező/Hitelközvetítő	A Hitelintézet 2019. április 01. napjától visszavonásig nem számítja fel legfeljebb 6.000 Ft értékben a nem hiteles tulajdoni lap és szátság esetén a térképmásolat lekérdezésének költségét az alapfedezetre (1 lakóingatlanra) vonatkozóan, amennyiben azt az Ügyfél a Hitelintézetnél kéri le a TakarNeten keresztül.								
Hitelkamat típusa	Változó kamatozás								
Hitel összege	5 000 000 Ft								
Hitel devizaneme	HUF								
Hitel futamideje	20 év								
Törlesztőrészek száma	240								
Vállalt havi rendszeres jóváírás összege	150 000 Ft								
Hitelkamatláb mértéke	4,40%	3,59%	5,40%	4,40%	3,59%	6,90%	5,90%	5,09%	6,40%
THM	4,99%	3,94%	5,76%	4,70%	3,85%	7,37%	6,29%	5,43%	6,90%
Törlesztőréslet összege	31 538 Ft	29 367 Ft	34 337 Ft	31 538 Ft	29 367 Ft	38 771 Ft	35 784 Ft	33 455 Ft	37 262 Ft
A teljes visszafizetett összeg	7 691 030 Ft	7 168 310 Ft	8 326 200 Ft	7 652 520 Ft	7 129 800 Ft	9 393 480 Ft	8 674 440 Ft	8 113 800 Ft	9 056 356 Ft
A hitel teljes díja	2 691 030 Ft	2 168 310 Ft	3 326 200 Ft	2 652 520 Ft	2 129 800 Ft	4 393 480 Ft	3 674 440 Ft	3 113 800 Ft	4 056 356 Ft

Konstrukció	Takarék Ötös Otthon Lakáshitel	Takarék Referencia Otthon Lakáshitel	Takarék CSOK+10 Otthonteremtő Kamattámogatott Kölcsön és Takarék CSOK+15 Otthonteremtő Kamattámogatott Kölcsön	Takarék CSOK+10 Otthonteremtő Kamattámogatott Kölcsön és Takarék CSOK+15 Otthonteremtő Kamattámogatott Kölcsön	Takarék CSOK+10 Otthonteremtő Kamattámogatott Kölcsön és Takarék CSOK+15 Otthonteremtő Kamattámogatott Kölcsön	Takarék Otthonteremtési Kamattámogatott Kölcsön	Takarék Otthonteremtési Kamattámogatott Kölcsön	Takarék Áttilag Támogatott Lakáshitel	Takarék Áttilag Támogatott Lakáshitel
Hitelek	egyéb célú kiváltás	egyéb célú kiváltás	Preferált kisteleplésen • használt lakás vásárlása, valamint egyidejű korszerűsítése/bővítése. • meglévő lakás korszerűsítése/bővítése	új vagy használt lakás vásárlás	építés	vásárlás	építés, bővítés, korszerűsítés	építés, korszerűsítés	új lakás vásárlás
Fedezet	a jelzáloghitel fedezeteként bevont ingatlan(ok)ra jelzálogjog kerül bejegyzésre								
Hitelező/Hitelközvetítő	Takarék Csoport								
Hitelkamat típusa	Változó kamatozás								
Hitel összege	5 000 000 Ft								
Hitel devizaneme	HUF								
Hitel futamideje	20 év								
Törlesztőrészek száma	240								
Vállalt havi rendszeres jóváírás összege	150 000 Ft								
Hitelkamatláb mértéke	5,40%	4,59%	3,00%	3,00%	3,00%	Támogatott időszak alatt: 5,55% / támogatott időszak után: 6,5%	Támogatott időszak alatt: 5,55% / támogatott időszak után: 6,5%	5,16%	5,16%
THM	5,83%	4,96%	3,20%	3,11%	3,20%	6,56%	6,67%	5,72%	5,62%
Törlesztőréslet összege	34 337 Ft	32 060 Ft	27 841 Ft	27 841 Ft	27 841 Ft	Támogatott időszak alatt: 34 762 Ft / támogatott időszak után: 36 972 Ft	Támogatott időszak alatt: 34 762 Ft / támogatott időszak után: 36 972 Ft	33 642 Ft	33 642 Ft
A teljes visszafizetett összeg	8 352 196 Ft	7 804 036 Ft	6 732 950 Ft	6 694 440 Ft	6 732 950 Ft	8 846 916 Ft	8 885 426 Ft	8 216 226 Ft	8 177 716 Ft
A hitel teljes díja	3 352 196 Ft	2 804 036 Ft	1 732 950 Ft	1 694 440 Ft	1 732 950 Ft	3 846 916 Ft	3 885 426 Ft	3 216 226 Ft	3 177 716 Ft